

Số: 382/TB-CCTHADS

Kon Rẫy, ngày 06 tháng 09 năm 2021

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014),

Căn cứ Quyết định số: 20/2020/QĐST-DS ngày 31/07/2020 của Tòa án nhân dân huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 13/04/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 12/07/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá 0106/08.21/THA/GLI/EXIMA ngày 18 tháng 8 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM,

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đối với các tài sản kê biên để thi hành án, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; Địa chỉ: Thôn 01, thị trấn Đắk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

2. Tài sản đấu giá bao gồm các tài sản dưới đây:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 84, tờ bản đồ số: 38 (nay là thửa đất số 285 tờ bản đồ số 21 theo bản đồ địa chính chính quy), tại Thôn 12, xã Đắk Tờ Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum đã được UBND huyện Kon Plong (nay là huyện Kon Rẫy) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: U539184 ngày 30/11/2001, đăng ký biến động ngày 23/11/2015, người sử dụng đất là bà Mai Thị Hương, thửa đất có: 400m² đất ở tại nông thôn, được sử dụng lâu dài và 928m² đất Vườn, được sử dụng đến tháng 11/2051, qua đo đạc thực tế có tứ cận, diện tích, mốc giới như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số: 274 đo được 19,7m + 6,6m;
- Phía Nam giáp đường bê tông Thôn 12 đo được 19,7m
- Phía Tây giáp thửa đất số: 284, đo được 77,7m;
- Phía đông giáp thửa đất số: 286, đo được 55,5m

Tổng diện tích thửa đất thực tế đo được 1261,9m², trong đó có: 400m² đất ở tại nông thôn, được sử dụng lâu dài và 861,9m² đất Vườn, được sử dụng đến tháng 11/2051. Thửa đất đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kon Rẫy thực hiện việc đo đạc, xác định mốc giới, trích lục trên thực địa.

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu có:

+ Các công trình xây dựng, khu nhà cấp 4 gồm:

- 01 nhà chính có diện tích xây dựng 28m². Kết cấu nền lán xi măng, tường xây gạch, mái lợp tôn, vì kèo làm bằng gỗ tạp, nhà có 02 cửa chính được làm bằng gỗ, đã xuống cấp.

- 01 nhà ở liền kề với nhà chính có diện tích xây dựng 15m², nền lán xi măng, tường xây gạch liền với nhà ở chính, mái lợp tôn, xà gồ sắt 2cm x 6cm.

- 01 phòng ngủ liền kề với nhà ở chính có diện tích xây dựng 18m², mái lợp tôn, xà gồ gỗ tạp, tường xây gạch tô trát, nền lán xi măng.

- Khu nhà bếp có diện tích xây dựng 8m², tường xây gạch, mái lợp tôn, xà gồ gỗ tạp.

- Nhà kho có diện tích xây dựng 20m², tường xây gạch mái lợp tôn, nền lán xi măng, xà gồ gỗ tạp.

- Mái hiên có diện tích xây dựng 25m², mái lợp tôn, nền lán xi măng đã xuống cấp.

- Khu chuồng trại có diện tích xây dựng 20m² tường xây gạch không tô trát, cao bình quân 1,3m, được chia làm 03 ô, nền lán xi măng, không có mái che.

- Nhà vệ sinh ngoài trời có diện tích 01 m², xây gạch cao 1,5m, không có mái che.

- Nhà vệ sinh tự hoại có diện tích xây dựng 5m², nền lát gạch hoa 25cm x 25cm, mái lợp tôn, xà gồ gỗ tạp, cửa sắt.

- Bể nước 10m³, xây gạch, lán xi măng

- Sân lán xi măng có diện tích 80m²

- Cửa ngõ làm bằng sắt, trụ xây gạch có diện tích 8,8m²

- Hàng rào lưới B40 dài 32,6m+20m+15,2m+3,5m+15m; chân xây gạch cao bình quân 50cm, lưới B40 cao 1,2m, tổng diện tích 103,56m², trụ bê tông 15 x 15cm, trụ cách trụ 3m, tổng có 23 trụ.

+ Các loại cây trồng gồm có:

- 22 (Hai mươi hai) cây huỳnh đàn, đường kính gốc trung bình khoảng 10 đến 12cm;

- 02 (hai) cây mít, đường kính gốc trung bình khoảng 35cm;

- 01 (một) cây đu đủ, đường kính gốc trung bình khoảng 10cm.

- 01 (một) cây cảnh trồng trước nhà đã mối mục (chết).

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: **120.634.000 đồng** (Một trăm hai mươi triệu sáu trăm ba mươi tư nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá gồm:

- Các tổ chức đấu giá có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

- Đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Bảng tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tổ chức tham gia đấu giá: Kể từ ngày đăng thông báo đến **17 giờ 00 ngày 07/09/2021**.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp, trong giờ hành chính tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.



6. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Thôn 01, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

7. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí của tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm, đánh giá (*Khung tiêu chí được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án*).

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện tham gia ký hợp đồng đấu giá đối với các tài sản nêu trên.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKS nhân dân huyện Kon Rẫy;
- Đảng TB công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Cao Tiến Mai

